

HOTĂRÂREA nr. 151 din 30.10.2025

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Câmpulung în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a imobilului – construcție, situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 79, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 85889-C1 a Municipiului Câmpulung, în vederea parcurgerii procedurilor legale de demolare, pentru realizarea investiției "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2025;

Având în vedere :

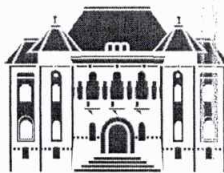
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/43144 din 16.10.2025 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Câmpulung în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a imobilului – construcție, situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 79, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 85889-C1 a Municipiului Câmpulung, în vederea parcurgerii procedurilor legale de demolare, pentru realizarea investiției "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE";
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, Compartimentului investiții și implementare contracte și Serviciul juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/43183 din 16.10.2025 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Câmpulung în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a imobilului – construcție, situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 79, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 85889-C1 a Municipiului Câmpulung, în vederea parcurgerii procedurilor legale de demolare, pentru realizarea investiției "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE";
- Intenția Municipiului Câmpulung de realizare a investiției "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE";
- Extrasul de care funciară pentru cartea funciară nr. 85889 Câmpulung;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și lit. d, art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b și art. 361 alin. (2) – alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 864 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 909 / 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997;
 - Prevederile Ordinului nr. 2861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
 - Prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 841 din 23 octombrie 1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 82 / 1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Raportului de expertiză tehnică înregistrat sub numărul 124/42124 din 09.10.2025 privind starea tehnică a corpului de clădire C1, proprietate publică, situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 79, județul Argeș, executat de către ing. Apostol Ioan George ZEFIR – expert tehnic în construcții civile, industriale și edilitare, cu structuri de rezistență din zidărie, beton armat, metal sau lemn (domeniile A1 și A2), cu certificatul de atestare MLPAT nr. 1522 din 06.12.1996;
 - Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Câmpulung nr. 8 din 28.01.2016 privind schimbarea destinației Pieței Agroalimentară Grui și realizarea obiectivului „Spațiu acoperit de joacă pentru copii și de odihnă”-în cartierul Grui Municipiul Câmpulung;
 - Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Câmpulung nr. 178 din 29.11.2018 privind aprobarea documentației tehnice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul "Reamenajare Piața Grui și Schimbare de Destinație";
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se declară încetarea interesului public asupra imobilului – construcție C1, proprietate publică a Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 79, județul Argeș, înscrisă în cartea funciară nr. 85889, număr cadastral 85889-C1, ale cărei elemente de identificare sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Câmpulung în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a imobilului – construcție C1, având număr cadastral 85889-C1, construcție amplasată pe terenul situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 79, județul Argeș, aflată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 85889 Câmpulung.

(2) Trecerea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării, valorificării și demolării imobilului – construcție C1, în condițiile legii.

(3) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului – construcție C1, având număr cadastral 85889-C1 și radierea acesteia din cartea funciară nr. 85889-C1 Câmpulung.

Art. 3. – Se împuternicește primarul Municipiului Câmpulung, prin aparatul de specialitate, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului – construcție C1 având număr cadastral 85889-C1 și pentru valorificarea materialelor rezultate, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Art. 4. – Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului – construcție C1 se fac venit la bugetul local.

Art. 5. – Inventarul domeniului public al Municipiului Câmpulung, respectiv domeniul privat al Municipiului Câmpulung se modifică în mod corespunzător având în vedere prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Câmpulung nr. 8 din 28.01.2016 și Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Câmpulung nr. 178 din 29.11.2018 se abrogă.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

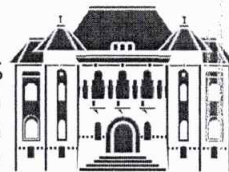
Municipiul Câmpulung, 30.10.2025

**Președinte de ședință,
Alex-Georgian BLIDARU**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMIŢON**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 30.10.2025

Elemente de identificare ale bunului imobil – construcție C1 situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 79, județul Argeș

Nr. crt.	Denumirea bunului	Suprafața (mp)	Apartenență	Număr de inventar	Valoarea de inventar
0	1	2	3	5	6
1.	Construcție cu destinația – administrative și social culturale – Local Piața Grui – situată în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 79, județul Argeș, număr cadastral 85889-C1, carte funciară nr. 85889	1.336	domeniul public	1000566	931543,76 lei

Președinte de ședință
Alex-Georgian BLIDARU

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

